

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное профессиональное
образовательное учреждение
"Санкт-Петербургский Техникум
отраслевых технологий, финансов и права"

ПРИНЯТО
Решением Совета техникума
протокол №1
от 31.01.2022 г.

Директор _____ Лубашев Е.А.



**Правила
внутреннего распорядка общежития
Санкт-Петербургского государственного
профессионального образовательного учреждения
«Санкт-Петербургский техникум отраслевых технологий,
финансов и права», расположенного по адресу:
196070, Санкт-Петербург, ул.Бассейная, д.12, лит.А**

Санкт-Петербург

2022

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка общежития Санкт-Петербургского государственного профессионального образовательного учреждения «Санкт-Петербургский Техникум отраслевых технологий, финансов и права» (далее – Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, а также согласно ФЗ-273 «Об образовании в Российской Федерации». Правила разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и Правилами внутреннего распорядка обучающихся Санкт-Петербургского государственного профессионального образовательного учреждения «Санкт-Петербургский Техникум отраслевых технологий, финансов и права». Правила являются локальным актом образовательной организации, выполнение требований которого является обязательным для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленные за Санкт-Петербургским государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Санкт-Петербургский Техникум отраслевых технологий, финансов и права» (СПб ГБПОУ «СПбТОТФип»), (далее – Техникум), на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение в общежитие производится на основании заключённого договора найма части жилого помещения в общежитии (далее – договор найма) при предъявлении паспорта и необходимых медицинских документов.

2.2. При заселении в общежитие проживающие обязаны ознакомиться под роспись с настоящими Правилами, Положением об общежитии, пройти инструктаж по противопожарной безопасности, предоставить справку о прохождении медицинского осмотра согласно требованиям Роспотребнадзора России, в установленный законом срок сдать паспорт на регистрацию и получить пропуск на право входа в общежитие Техникума.

2.3. Места в общежитии предоставляются по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в общежитии. Правом на первоочередное получение мест в общежитии пользуются:

А) дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; инвалиды I и II групп, дети-инвалиды; инвалиды вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий; студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами,

старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе"; лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне; являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения воинской службы, ветераны боевых действий; лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи, иные категории граждан в соответствии с законодательством РФ;

Б) студенты, имеющие отличные и хорошие успехи в учебе, не имеющие дисциплинарных взысканий;

В) зачисленные на 1 курс Техникума студенты. Администрация Техникума оставляет на собой право не предоставлять места в общежитии студентам, проживающим в Санкт-Петербурге и ближайших пригородах в пределах 100 км между границами Санкт-Петербурга и населенного пункта постоянной регистрации.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается локальным нормативным актом Техникума и соответствует условиям заключенного договора найма.

2.5. Плата за проживание студенческим общежитии взимается с проживающих за все время их проживания в соответствии с условиями заключенного договора найма и производится до 10 числа текущего месяца.

2.6. В случае расторжения договора найма проживающий в трёхдневный срок обязан освободить нанимаемую часть жилого помещения общежития, сдать администрации общежития по обходному листу данную часть жилого помещения в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. На время каникул студенты освобождают места в общежитии для проведения необходимых санитарно-гигиенических мероприятий, ремонта и т.п. Проживание студента в общежитии во время каникул возможно в исключительных случаях и должно быть согласовано с Администрацией Техникума. Проживание несовершеннолетнего студента в общежитии в период каникул возможно в исключительных случаях по согласованию с администрацией Техникума с письменного согласия родителей такого студента.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. В общежитии осуществляется пропускной режим. Проживающим выдаются электронные пропуска установленного образца на право входа в общежитие и выхода из него.

3.2. При проходе в общежитие предъявляют электронный пропуск:

- лица, проживающие в общежитии,

- работники Техникума.

3.3. Пропускной режим в ночное время осуществляется в соответствии с законом Санкт-Петербурга №48-14 от 19.02. 2014 года.

Лица, не работающие в Техникуме и не проживающие в общежитии, предъявляют на вахте документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале сотрудник охраны записывает сведения о приглашенных, а также номер комнаты общежития, куда они приглашены.

3.3. Ответственность за своевременный уход приглашенных лиц, а также соблюдение ими настоящих Правил и норм законодательства несет приглашающий.

3.4. Внос и вынос крупногабаритных вещей в общежитие разрешается только по согласованию с администрацией общежития. Администрация общежития производит регистрацию данных мероприятий и специальном журнале.

3.5. Близкие родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии в период времени, согласованный с администрацией Техникума.

3.6. Несовершеннолетние проживающие в общежитии в возрасте до 16 лет включительно при выезде из общежития в ночное время с 22.00 до 06.00 часов, в возрасте до 17 лет включительно при выезде из общежития в ночное время с 23.00 до 06.00 часов соответственно в сопровождении родителей (лиц, их заменяющих) записывают в журнал на посту охраны общежития сведения о времени выезда, контактной информации родителей (лиц, их заменяющих).

4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие студенты в общежитии имеют право:

- проживать в общежитии весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма;
- пользоваться помещениями бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития в соответствии с условиями заключенного договора найма;
- участвовать в выборных органах самоуправления общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- обращаться с письменным заявлением о переселении в другое жилое помещение.

4.2. Проживающие студенты в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией Техникума договора найма;
- выполнять Устав Техникума, приказы администрации Техникума и общежития, иные локальные нормативные акты Техникума
- соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности, правила пользования пассажирским лифтом;
- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы (паспорт) для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленном размере за проживание в общежитии в соответствии с заключенным договором;
- на время пользования помещениями бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользования указанными помещениями;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю,
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- при уходе из комнаты гасить свет, отключать электроприборы, закрывать окна и двери;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно,
- производить уборку на кухне по установленному графику дежурств по этажу;
- не засорять территорию общежития;
- принимать участие в генеральных уборках общежития;
- при выбытии из общежития на каникулы, практику предупреждать администрацию общежития заранее, отчитаться за имущество и сдать ключи от комнаты,
- возмещать причиненный материальный ущерб самостоятельно (для совершеннолетних проживающих) или с помощью родителей (законных представителей) для несовершеннолетних проживающих в соответствии с законодательством и договором найма;

- предъявлять бейдж-пропуск при проходе в общежитие Техникума;
- при утрате или порче пропуска незамедлительно сообщить об утрате администрации общежития и восстановить его в недельный срок за счет собственных средств, в период отсутствия пропуска предъявлять при проходе в общежитие временный пропуск установленной формы;
- исключить нахождение посторонних лиц в общежитии и (или) появление их в общежитии без письменного разрешения администрации;
- переселяться из занимаемого жилого помещения в другое только в соответствии с письменным заявлением;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них администрации общежития;
- обеспечить доступ в жилое помещение работников общежития, Техникума и организации, обслуживающей общежитие в соответствии с действующими договорами, для проведения соответствующих работ, оказания услуг, осмотра жилого помещения с целью контроля за соблюдением норм законодательства Российской Федерации в области использования общежитий, Правил, а также проверки сохранности имущества;
- выполнять требования законодательства Российской Федерации, Санкт-Петербурга, локальных актов Техникума, в части касающейся;
- с 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами приемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- передавать бейдж-пропуск другим лицам.
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую
- самовольно производить ремонт в комнате
- находиться после 00:00 часов вне этажа проживания,
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный уровень шума и вибрации, нарушающий нормальные условия проживания в других жилых помещениях;
- с 22.00 до 07.00 часов нарушать покой проживающих громким шумом;
- после 00:00 часов пользоваться кухней;
- наклеивать объявления, постеры, картины и т.п. на стены и двери жилых помещений и в местах общего пользования, кроме специально отведённых для этого мест.
- использовать электронагревательные приборы (электрочайник, электрообогреватели с мощностью свыше 1000 Вт, кипятильники, электроплитки и т.п.)
- самостоятельно демонтировать, нарушать правила эксплуатации камер видеонаблюдения, а также других инженерных систем общежития;
- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь без письменного согласования с администрацией;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе);
- находиться в общежитии в состоянии наркотического опьянения, потреблять, хранить наркотические, токсикологические, психотропные вещества;
- приводить посторонних граждан, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического, токсикологического опьянения и под воздействием психотропных веществ;

- курить, в том числе вейпы, кальяны, электронные сигареты, другие устройства, имитирующие курение табака, или любые их заменители, а также употреблять табачные изделия в любой форме в помещениях общежития и на территории общежития.
 - изготавливать, хранить, употреблять, распространять на территории и в помещениях общежития наркотические средства и психотропные вещества, запрещенные на территории РФ, а также предметы, запрещенные к обороту на территории РФ;
 - пользоваться неисправными электроприборами или приборами с видимыми нарушениями изоляции провода;
 - самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
 - обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами;
 - применять нестандартные (самодельные) электроприборы;
 - оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с инструкцией завода-изготовителя;
 - одновременно пользоваться электроприборами и электрооборудованием, суммарная мощность которых превышает 1500 Вт на 1 комнату.
 - использовать первичные средства пожаротушения (огнетушители, пожарные рукава со стволами), а также ручные пожарные извещатели не по назначению;
 - самостоятельно демонтировать, нарушать правила эксплуатации устройств пожарной сигнализации, закрывать пожарные извещатели системы пожарной сигнализации пакетами, тканями и другими материалами;
 - хранить и использовать в общежитии пиротехнические, взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного, травматического, пневматического или холодного оружия, арбалет, а также массогабаритные модели (муляжи) оружия, реплики холодного оружия;
 - использовать в жилом помещении источники открытого огня (свечи, бенгальские огни и т.п.);
 - допускать самовольное переселение или перенос имущества Техникума из одного жилого помещения в другое;
 - без согласования с администрацией общежития устанавливать дополнительные замки, а также внутренние засовы на входную дверь жилого помещения, используемого для проживания, переделывать замки и производить их замену без разрешения администрации общежития;
 - хранить в жилом помещении громоздкие и крупногабаритные вещи, создающие препятствия другим проживающим пользоваться жилым помещением;
 - содержать в общежитии животных без письменного разрешения администрации общежития;
 - использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях;
 - вносить в общежитие какую-либо технику или оборудование, использование которых не допускается в общежитии по санитарным или противопожарным нормам, или по причине ограниченной выделенной на общежитие электрической мощности;
 - допускать грубость и оскорбления в адрес проживающих, представителей администрации и обслуживающего персонала общежития, организаций, проводящих ремонтно-восстановительные, профилактические или иные работы в общежитии.
- 4.4. Прочие права и обязанности студента, связанные с проживанием в общежитии Техникума, закреплены в договоре найма.

5. Обязанности администрации Техникума

5.1. Администрация Техникума обязана:

- производить заселение в студенческое общежитие в соответствии с настоящими Правилами, Положением об общежитии и условиями заключенного договора найма, паспорта, справки о состоянии здоровья;
- информировать проживающих о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- обеспечить подачу документов в соответствующие органы для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и родителями (законными представителями) несовершеннолетних проживающих договоры найма;
- по мере возможности укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями у другим инвентарём;
- укомплектовывать штат в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации медицинских работников;
- в целях соблюдения договора найма, техники безопасности переселять проживающих из одной комнаты в другую;
- обеспечить на территории общежития охрану и соблюдение пропускного режима;
- ежегодно размещать на сайте Техникума по адресу: totfip.spb.ru примерный договор найма.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития, воспитателей общежития, дежурного по режиму могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

замечание

-выговор

-отчисление из Техникума.

Вопрос применения дисциплинарного взыскания рассматривается администрацией Техникума, на заседании Совета по профилактике правонарушений СПб ГБПОУ «СПБТОТФиП», Педагогического Совета Техникума.

6.2. В случаях нарушения настоящих Правил администрация сохраняет за собой право добиваться выселения студента из общежития в судебном или ином законном порядке, а также не продлевать со студентом (его родителями) договор найма после истечения его срока, в том числе не заключать новый договор найма.

7. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится в случаях:

Расторжения договора найма по основаниям, предусмотренным в договоре;



-отчисление обучающегося из Техникума;

- по личному заявлению проживающего или его родителей (законных представителей);
- по причинам, не зависящим от воли обучающегося.

Согласовано:

Председатель Студсовета:

Инженер:

 Митяев В.В.
 А.А. Суворов